

Обращаюсь с пояснением в связи с начислением подоходного налога на доход, полученный от продажи земельного участка (квартиры, дома), отражённого в уведомлении № _____ для _____ (Ф.И.О.), _____ (ИИН).

Считаю указанное начисление необоснованным по следующим причинам:

Земельный участок был приобретён мною на основании договора купли-продажи

№ _____ от _____ года.

Право собственности зарегистрировано _____ году на портале электронного правительства НАО ГК «Правительство для граждан».

Право собственности на объект возникло в _____ году, что подтверждается договором купли-продажи и регистрацией права собственности.

Продажа участка состоялась _____ года, то есть срок владения объектом недвижимости составил более одного года, а именно полных _____ лет.

Согласно ст. 331 НК РК (в прежней редакции, в новом Налоговом кодексе это ст. 250), доход от прироста стоимости при продаже физлицом земельного участка или земельной доли с целевым назначением ИЖС, ЛПХ, дачное строительство, садоводство или под размещение гаража возникает в том случае, если участок находился на праве собственности менее одного года.

Поскольку в моём случае срок владения земельным участком значительно превышает установленный законом минимальный срок, доход от его реализации не образует налогооблагаемую базу по индивидуальному подоходному налогу.

В подтверждение изложенного прилагаю:

Скан (скрин) договора купли-продажи от _____ года (с указанными датами начала и окончания периода владения земельным участком).

Зарегистрировано у частного нотариуса: адрес, Ф.И.О., № лицензии –

_____.

На основании вышеизложенного прошу:

1. В соответствии с пунктом 5 статьи 96 Налогового кодекса (ст. 136 в новом НК) приостановить течение срока исполнения уведомления.
2. Пересмотреть произведённое начисление налога.
3. Внести соответствующие корректировки.
4. Отменить начисленный индивидуальный подоходный налог как необоснованный.
5. Уведомить меня о результатах рассмотрения настоящего обращения письменно в установленном законом порядке.