

**Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату  
КЕЛІСІМШАРТЫ**

\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_ ж.

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын \_\_\_\_\_  
облысында туған, \_\_\_\_\_ мекенжайы  
бойынша тұратын, \_\_\_\_\_ ж., бір

жағынан және  
бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, \_\_\_\_\_  
облысында туған, \_\_\_\_\_ мекенжайы  
бойынша тұратын, \_\_\_\_\_ ж.

екінші жағынан, бұдан әрі бірлесе «Тараптар», жеке-жеке «Тарап» деп аталатындар  
төмендегілер туралы осы жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату келісімшартын жасады:

1. Сатушы бұдан әрі мәтінде «Мүлік» деп аталатын жылжымайтын мүлікті сатады және  
Сатып алушы сатып алады, атап айтқанда:

жалпы ауданы \_\_\_\_\_ шаршы м. болатын \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_ көшесі, № \_\_\_\_\_ үй.

2. Мүлік Сатушыға меншік құқығымен төмендегілердің негізінде тиесілі:

\_\_\_\_\_ жылғы № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ .

3. Сатушы сатты, ал Сатып алушы \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ теңгеге сатып алады.

4. Осы келісімшартқа қол қою кезінде тараптар олардың әрекетке қабілеттігі  
шектелмегенін, есірткі, улы зат пайдаланған немесе мас күйде еместігін растайды.  
Денсаулық жағдайына байланысты өз құқығын жүзеге асыра алады және қорғай алады  
және өз міндеттемелерін орындай алады, қол қойылған келісімшарттың мәнін түсінуге  
кедергі келтіретін аурулардан зардап шекпейді, сондай-ақ адасу, алдау, зорлық-  
зомбылық, қорқыту, арам ниетті келісім немесе ауыр мән-жайларға душар болу  
ықпалында емес екенін растайды.

5. Осы келісімшарт жасалған күні сатылатын объект Әділет департаменті берген  
жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық  
сипаттамалары туралы анықтамаға сәйкес \_\_\_\_\_ нөмірімен ешкімге  
сатылмаған, кепіл ретінде қойылмаған, дауда болмаған және тыйым салынбаған,  
ауыртпалықтар тіркелмеген.

6. Осы келісімшарт бірдей заңды күші бар екі бірдей данада қазақ тілінде жасалды.

7. Осы Келісімшарттың орындалуына байланысты туындайтын даулар Қазақстан  
Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешілуге тиіс.

8. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:

САТУШЫ

САТЫП АЛУШЫ