

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общеджитии))

1. Область _____
2. Район _____
3. Город (поселок, населенный пункт) _____
4. Район в городе _____
5. Адрес _____
6. Регистрационный код адреса _____
7. Кадастровый номер _____
8. Номер кадастрового дела _____

ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))

Масштаб _____

Материал стен: _____ Этаж: ____ Этажность: ____ Год постройки: _____

Экспликация

№	наименование	общая площадь	В том числе			
			жилая площадь	нежилая площадь	лоджия	балкон
	Полезная площадь					
	Итого					

Дата выдачи « ___ » _____ года

№ заказа

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

на земельный участок

1. Область _____
2. Район _____
3. Город (поселок,
населенный
пункт) _____
4. Район в городе _____
5. Адрес _____
6. _____
Регистрационный
код адреса
7. Кадастровый
номер _____
8. Номер
кадастрового
дела _____

Паспорт составлен по состоянию

на « ___ » _____ года

№ заказа

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____

Примечание:

* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

План земельного участка*

Примечание: *меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: _____

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

От	До	Описание
от А	до Б	

Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр**

Примечание: *Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
на частный дом, дачу, гараж

1. Область	_____

2. Район	_____

3. Город (поселок, населенный пункт)	_____

4. Район в городе	_____

5. Адрес	_____

6. Регистрационны й код адреса	_____

7. Кадастровый номер	_____

8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию

на «___» _____ года

№ заказа

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Общие сведения о земельном участке

Кадастровый номер	_____
-------------------	-------

Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____

Примечание:

* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium

** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

*****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

План земельного участка*

Примечание: *меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: _____

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан»

Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

От	До	Описание
от А	до Б	

Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр**

Примечание: *Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан»

Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

_____ (частный дом, дача, гараж)

План земельного участка

Масштаб _____

Самовольно возведенные строения:

Экспликация земельного участка, га. (м2.)

Всего		В том числе					
по документам	фактически	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
			тротуары	Отмостки	Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан»

ПЛАН СТРОЕНИЯ

Масштаб

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п / п	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе				№ п / п	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе			
			жилая	нежилая	балкон	лоджия				жилая	нежилая	балкон	лоджия

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер		Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Год постройки	Описание конструктивных элементов		
				фундамент	стены	кровля
1		2	3	4	5	6

продолжение таблицы при необходимости

Благоустройство				Площадь застройки, м ²	Объем, м ³	Износ, %
электро- снабжение	водоснабжение	канализация	газоснабжение			
7	8	9	10	11	12	13

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		от аппарата газового водонагревательного	От индивидуальных отопительных установок
	от теплоэлектростанции	от районной котельной		
1	2	3	4	5

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Данный документ согласно [пункту 1 статьи 7](#) Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан»

