

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год

## Акт приема-передачи финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

Кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив, выборные или наемные физические лица - управляющий жилыми домами (менеджерам) либо юридические лица, управляющий таким домом, Председатель объединения собственников имущества/ доверенное лицо Простого товарищества в лице

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ передает,  
а \_\_\_\_\_ (лицо уполномоченное собственниками) в соответствии с решением общего собрания собственников квартир и нежилых помещений протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. принимает следующие документы, связанные с управлением объектом кондоминиума, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

№	Наименование	Количество передаваемых документов				сдал	при- нял
		ори- ги- нал	нотари- альная копия	оригиналь- ная копия	ксе- ро- ко- пия		
1.	Техническая документация						
1.1	Документация:						
1.1.1	- технические паспорта						
1.1.2	-экспликации						
1.1.3	- поэтажные планы						
1.2	Чертежи и схемы инженерных коммуникаций						
1.3	Схемы механического оборудования						
1.4	Схемы электрического оборудования						
1.5	Схемы санитарно-технического оборудования						
1.6	Схемы иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме						
1.7	Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов						
1.8	Паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно-техническое оборудование и др.						
1.9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с организациями предоставляющие коммунальные услуги						
1.10	Отчеты о произведенных замерах сопротивления, изоляции и фазыноль						
1.11	Исполнительная и проектная документация, предъявляемая приемочной комиссии, в соответствии с которой осуществлено строительство дома						
1.12	Акты осмотра отдельных конструктивных элементов (крыши, ограждающих конструкций и т.д.)						
1.13	Государственный акт на земельный участок						

1.4	Схемы электрического оборудования						
1.5	Схемы санитарно-технического оборудования						
1.6	Схемы иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме						
1.7	Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов						
1.8	Паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно-техническое оборудование и др.						
1.9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с организациями предоставляющие коммунальные услуги						
1.10	Отчеты о произведенных замерах сопротивления, изоляции и фазыноль						
1.11	Исполнительная и проектная документация, предъявляемая приемочной комиссии, в соответствии с которой осуществлено строительство дома						
1.12	Акты осмотра отдельных конструктивных элементов (крыши, ограждающих конструкций и т.д.)						
1.13	Государственный акт на земельный участок						
1.14	Акт приемки объекта в эксплуатацию с обязательными приложениями						
1.15	Документы, в которых указываются содержание и сфера сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка						
1.16	Паспорта технологического оборудования (инструкции по эксплуатации) многоквартирного жилого дома						
1.17	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества (при наличии)						
1.18	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества						
1.19	Акты освидетельствования скрытых работ						
1.20	Протокол измерения шума и вибрации						
2.	Иная документация						
2.1	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, актуальные на дату передачи						
2.2	Журнал (книга) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, актуальные на дату передачи						
2.3	Трудовой договор найма						
2.4	Акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта						
2.5	Акты устранения замечаний и нарушений от жилищной инспекции, имеющихся до момента передачи дома в управление						
2.6	Акты по передаче материальных ценностей, относящихся к общему имуществу дома (пожарные шланги, светильники, кожаные, аншлаги, номерные знаки, почтовые ящики и пр.)						

2.7	Копии заключенных договоров об оказании коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта condominiumа с организациями, предоставляющими коммунальные услуги						
2.8	Копии заключенных договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности						
2.9	Договоры с управляющим или управляющей компанией						
2.10	Финансовая документация (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему счету) а также копии финансовой документации						
2.11	Денежные средства, при наличии на сберегательном счете, а также при сборе целевых взносов (по решению собрания)						
2.12	Протоколы собраний, листы голосования						
2.13	Копии актов приемки оказанных услуг по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа						
2.14	Ключи от помещений, входящих в состав общего имущества объекта condominiumа						
2.15	Электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества объекта condominiumа						
2.16	Иные технические средства и оборудование, необходимые для управления объектом condominiumа и эксплуатации общего имущества объекта condominiumа						
2.17	Заверенные проектной организацией копии проектной документации многоквартирного жилого дома (без сметного раздела), получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы						

Сторона _____ (наименование) Адрес: _____ _____ Фамилия, имя, отчество (при его наличии) Подпись _____	Сторона _____ (наименование) Адрес: _____ _____ Фамилия, имя, отчество (при его наличии) Подпись _____
--	--