

## Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума

Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

\_\_\_\_\_

Форма управления объектом кондоминиума (ОСИ, НСУ):

\_\_\_\_\_

Субъект управления при непосредственном  
совместном управлении объектом кондоминиума (КСК, УК, управляющий):

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	
3	Задолженность по обязательным ежемесячным текущим взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума	
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	

5	Задолженность по обязательным ежемесячным накопительным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопительных взносов на капитальный ремонт	
6	Всего поступлений, в том числе:	
6.1	Ежемесячные текущие взносы собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума	
6.2	Ежемесячные текущие взносы собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки	
6.3	Ежемесячные накопительные взносы собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	
6.4	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	
6.5	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта кондоминиума	
6.6	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки	
6.7	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)	

7	Всего расходов, в том числе:	
7.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
7.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума	
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	
7.1.4	Банковские услуги	
7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	
7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности и (или) оплата по трудовому договору (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ), в том числе:	
	" _____ " Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования	

	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к осенне-зимнему периоду</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума</p>	

	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по противопожарным мероприятиям</p>	
	<p>" _____ "</p> <p>Наименование физического или юридического лица за иные расходы</p>	
7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	

7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	
7.6	Капитальный ремонт	

Расходование накопительных взносов, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),  
Субъекты управления объектом кондоминиума:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Совет дома: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))