

Форма годового отчета по управлению объектом кондоминиума

Годовой отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с "___" _____ 20___ года по "___" _____ 20___ года

Местонахождение многоквартирного жилого дома:

Форма управления, субъекты управления объектом кондоминиума:

(указать ОСИ/НСУ, субъекты управления объектом кондоминиума: КСК, УК, управляющего)

Юридический адрес: _____

№	Наименование	Сумма, тенге	
		план	факт
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок		
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений		
3	Задолженность по обязательным ежемесячным текущим взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума		
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки.		

5	Задолженность по обязательным ежемесячным накопительным взносам собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок для накоплений сумм на капитальный ремонт		
6	Всего поступлений, в том числе:		
6.1	Ежемесячные текущие взносы собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума		
6.2	Ежемесячные текущие взносы собственников парковочных мест, кладовок за содержание парковочного места, кладовки		
6.3	Ежемесячные накопительные взносы собственников квартир, нежилых помещений парковочных мест, кладовок для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)		
6.4	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество		
6.5	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в годовой смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума		

6.6	Целевые взносы, вносимые собственниками парковочных мест, кладовок не предусмотренные в годовой смете расходов за содержание парковочного места, кладовки.		
6.7	Иные поступления (добровольные, частные инвестиции)		
7	Всего расходов, в том числе:		
7.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:		
7.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности		
7.1.2	Оплата труда за управление объекта кондоминиума		
7.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое), в том числе:		
	пенсионный налог		
	социальный налог		
	социальные отчисления		
	медстрахование		
7.1.4	Банковские услуги		
7.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		

7.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)		
7.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:		
7.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:		
	за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования		
	за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев, подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другие) обслуживание общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования		
	за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования		
	за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования		

	подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду		
	за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума (влажная уборка, подметание и мытье)		
	за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)		
	за услуги по вывозу снега		
	за услуги по приобретению, установке, сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета		
	за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств (обслуживание лифтов)		
	иные мероприятия		

7.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта), в том числе:		
7.3.1	ремонт кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока		
7.3.2	устранение местных деформаций, ремонт и восстановление поврежденных участков фасада, отмстки, подвала		
7.3.3	ремонт и восстановление разрушенных отдельных элементов общедомовых инженерных систем и оборудование		
7.3.4	иные расходы		
7.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
7.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)		
7.6	Капитальный ремонт, в том числе:		
7.6.1	Ремонт крыши		
7.6.2	Ремонт подвала		
7.6.3	Ремонт фасада		

7.6.4	Иные расходы		
-------	--------------	--	--

Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

Бухгалтер:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Председатель ОСИ, субъекты управления объектом кондоминиума:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Совет дома: _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))