

Кімге: _____
(қарыз алушының аты-жөні,
ЖСН көрсету және қажет болған жағдайда
өзге де мәліметтер
(тұрғылықты мекенжайы, телефон нөмірі))

_____ (күні, шығ. нөмірі)

Несие берешегінің бар екендігі туралы анықтама

Берілген анықтамаға қойылатын міндетті талаптар:

- несие берешегінің бар екендігі туралы анықтама берілген күннен бастап 15 *(он бес)* жұмыс күні ішінде жарамды;
- Банктің атауы немесе Банк филиалының атауы;
- Қарыз алушының аты-жөні, ЖСН-і;
- Банктік қарыз шартының/сатып алу құқығымен тұрғын үйді ұзақ мерзімді жалға алу шартының деректемелері *(бар болса, күні)*;
- банктік қарыз шарты бойынша берілген ипотекалық тұрғын үй қарызының мақсаты: тұрғын үй сатып алу *(сатып алу, салу)*, оның ішінде бір банктік қарыз шарты шеңберінде жөндеу жүргізу арқылы;
ипотекалық тұрғын үй қарызын қайта қаржыландыру *(бастапқы қарыздың мақсатын көрсету қажет тұрғын үй сатып алу (оның ішінде бір банктік қарыз шарты шеңберінде жөндеу жүргізе отырып))*;
- біржолғы зейнетақы төлемдерінің нысаналы мақсаты: тұрғын үй сатып алуға арналған ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша берешекті ішінара немесе толық өтеу *(оның ішінде бір банктік қарыз шарты шеңберінде жөндеу жүргізе отырып) (қажетті мақсаттың астын сызу қажет)*;
- Банктің / ипотекалық тұрғын үй қарызы шартын ресімдеген ипотекалық ұйымның алдындағы несие берешегінің қалдығы негізгі борыш сомасын міндетті түрде көрсете отырып _____ *(___ж. жағдай бойынша)*;
- тұрғын үй иесінің аты-жөні, ЖСН-і;
- тұрғын үй иесінің қарыз алушымен туыстық түрі *(ипотекалық қарыз бойынша сатып алынған тұрғын үй жақын туысына немесе жұбайына (зайыбына) тіркелген жағдайда)*.

(Банктің уәкілетті тұлғасының аты-жөні, лауазымы және қолы)

Кому: _____
(указать ФИО, ИИН заемщика
и иные сведения при необходимости
(адрес проживания, номер телефона))

(дата, исх. номер)

Справка о наличии ссудной задолженности

Обязательные условия к выданной справке:

- справка о наличии ссудной задолженности действует в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты выдачи;
- наименование Банка или наименование филиала Банка;
- Ф.И.О., ИИН заемщика;
- реквизиты Договора банковского займа (дата при наличии) / договора долгосрочной аренды жилища с правом выкупа;
- цель выданного ипотечного жилищного займа по договору банковского займа:
 - приобретение жилища (покупка, строительство), в том числе с проведением ремонта в рамках одного договора банковского займа;
 - рефинансирование ипотечного жилищного займа (необходимо указать цель первоначального займа приобретение жилища (в том числе с проведением ремонта в рамках одного договора банковского займа));
 - целевое назначение единовременных пенсионных выплат: частичное или полное погашение задолженности по ипотечному жилищному займу на приобретение жилища и (или) жилища с проведением ремонта в рамках одного договора банковского займа (необходимую цель подчеркнуть).
 - остаток ссудной задолженности перед Банком / ипотечной организацией, оформившей договор ипотечного жилищного займа с обязательным указанием суммы основного долга _____ (по состоянию на _____ г):
- Ф.И.О., ИИН собственника жилища;
- вид родства собственника жилища с заемщиком (в случае если по ипотечному займу приобретенное жилье зарегистрировано на близкого родственника или супругу (-га)).

(ФИО, должность и подпись уполномоченного лица Банка)